



056 55 40 00

Agence Estaimpuis  
rue Jules Vantieghem 8 B , 7730  
Estaimpuis



MOUSCRON ESTAIMPUIS TOURNAI LEUZE

## MAISON Leers-nord

Belle maison 2 façades rénovée dans un environnement calme. Rez-de-chaussée : hall d'entrée, vaste living lumineux avec insert au gaz, cuisine équipée très lumineuse, avec coin déjeuner (meubles, évier, 4 taques vitrocéramiques, four, hotte), salle de bain (baignoire avec système de douche, meuble, lavabo et wc et espace machine à laver) et un cellier. Étage 1 : hall de nuit desservant 2 chambres. Étage 2 : 2 belles chambres Extérieur : jardin entièrement clôturé et une terrasse et accès par l'arrière. Possibilité d'entrevoir un garage sous réserve de l'autorisation des services de l'urbanisme. Confort du bien : bon état général, châssis PVC équipés de double vitrage et de persiennes (électriques et manuelles), tout à l'égout, chauffage par convecteur au gaz et insert, boiler électrique, installation électrique récente avec compteur bi-horaire. Situation : à 5 minutes des commerces, des écoles, des bus et de la frontière française. Possibilité de frais réduits ! Faire offre à partir de 159.000€

# 159 000€

<b>Ref :</b>	12255
<b>Chambre :</b>	4 +
<b>Chauffage :</b>	convecteur gaz
<b>Surface terrain :</b>	413 m <sup>2</sup>
<b>Surface séjour :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Surface jardin :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Etat général :</b>	Bon
<b>R.C.</b>	329
<b>Peb</b>	403



**N° cert. Peb** 20141007004781

