



Mouscron

Maison mitoyenne proche du parc de Mouscron

Rez-de-chaussée : hall d'entrée , séjour lumineux , cuisine ouverte , salle de bain , cave et accès terrasse + jardin Premier étage : 2 chambres de 10 et 9,5m² + une chambre bébé ou bureau de 7m² Deuxième étage : grande chambre parentale avec rangement + petit grenier de rangement Extérieurs : jardin et terrasses bien orientés Caractéristiques : châssis bois double vitrage avec persiennes et moustiquaires, chauffage aux pellets + insert gaz éco, toiture et plateforme en bon état, électricité à remettre aux normes, PEB D. Située à deux pas du parc, cette maison de 140 m² habitables allie confort et praticité, parfaite pour une famille ou un couple souhaitant s'installer dans un quartier agréable. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un séjour spacieux et lumineux avec rangements sur mesure, une cuisine ouverte rénovée idéale pour recevoir, et une salle de bain moderne rénovée également. Vous profiterez aussi d'une petite cave saine, pratique pour le stockage. À l'étage, deux chambres (10 m² et 9,5 m²) ainsi qu'un espace supplémentaire de 7 m² pouvant servir de chambre bébé, bureau ou dressing. Au dernier étage, une grande chambre parentale avec rangement intégré et un petit grenier complètent l'ensemble. Côté extérieur, un beau jardin bien orienté et une terrasse accueillante invitent à profiter des beaux jours. Caractéristiques :- Châssis bois double vitrage avec persiennes et moustiquaires- Chauffage aux pellets + insert gaz éco- Toiture et plateforme en bon état- Électricité à remettre aux normes- PEB : DU emplacement recherché, proche du parc et des commodités, dans une maison prête à vivre avec de belles finitions.

209 000€

Ref :	7062001
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
Superficie hab. :	140m ²
Superficie terr. :	258m ²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	190m ²
Chauffage :	pellets
Châssis :	2
PEB :	312KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.