



## Leuze-en-Hainaut

Magnifique villa, un véritable havre de paix ! Commencez votre visite dans un hall d'entrée spacieux, lumineux et accueillant, qui vous mène à toutes les pièces de vie. À gauche, découvrez, des WC, un bureau idéal pour une profession libérale, et un hall de nuit qui dessert une chambre confortable, une salle de bain élégante, une buanderie fonctionnelle et un garage. Revenons au hall d'entrée, où vous trouverez sur votre droite un salon chaleureux, agrémenté d'un insert bois, et une salle à manger conviviale, parfaite pour recevoir. La visite se poursuit par une cuisine équipée de caractère, dotée d'un espace repas idéal pour vos repas en famille. À l'étage, le hall de nuit vous conduit à trois chambres spacieuses et un WC, ainsi qu'à des greniers isolés, offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, le jardin est un véritable bijou, soigneusement aménagé avec un coin terrasse, un petit étang paisible, une cuisine extérieure pour vos barbecues d'été, et un potager pour les amateurs de jardinage, gros plus du jardin une partie du terrain est à bâtir. Sur le plan technique cette villa est dotée de châssis en bois double vitrage avec persiennes, d'un chauffage central au mazout, un feu Pellet, d'un compteur bi-horaire, d'une citerne d'eau de pluie, d'une fosse septique, d'un système d'alarme et de panneaux photovoltaïques pour un confort moderne. Un vrai coup de cœur à ne pas manquer ! Faites votre offre à partir de 340.000€. Contactez-nous au 069/67.27.70 pour organiser une visite.

# 340 000€

<b>Ref :</b>	7057310
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	mazout (chauf. centr.)
<b>Châssis :</b>	4

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)