



## Leuze-en-Hainaut

Appartement dans le centre ville de Leuze-en-Hainaut ! Bel appartement comprenant un beau hall d'entrée, wc séparé, une cuisine équipée ouverte sur le living, une salle de bain et une chambre. Gros plus de l'appartement, possible d'acheter un garage juste en-dessous de l'appartement au prix de 25.000€. L'appartement est équipé d'une chaudière individuelle au gaz et de châssis double vitrage. Compteurs individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz ! Parfait pour un investissement, actuellement loué avec bail et état de lieux enregistrés ! PEB B -  
20240627022900069/67.27.70clarisse@abrimmo.be

# 150 000€

<b>Ref :</b>	7056042
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	55m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	1
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	139KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)