



Mouscron Dottignies

Pas-de-porte – Snack/Restaurant réputé à Dottignies – `Food&Co`

À VENDRE : Pas-de-porte – Snack/Restaurant réputé à Dottignies – "Food&Co" Situé au cœur de Dottignies, sur la très fréquentée Place de la Résistance, ce snack/restaurant de renom est une véritable opportunité pour tout entrepreneur souhaitant exploiter un établissement déjà bien implanté et apprécié dans la région. Points forts de l'établissement : - Concept actuel : burgers de qualité, clientèle fidèle et excellente réputation locale.- Bar équipé : 5 pompes à bière, machine à café professionnelle, tabourets et espace convivial.- Salle de restaurant : minimum 25 couverts + espace lounge avec tables basses pour l'attente ou la détente.- Cuisine professionnelle complète : double friteuses, cuiseur à pâtes, panini grill, hotte, vaisselle, 2 congélateurs, frigos de présentation, débarras, etc. Une terrasse exceptionnelle :- Spacieuse, avec 3 pistes de pétanque : un atout unique pour se démarquer !- Vue imprenable sur le beffroi et l'église de Dottignies.- Parfaite pour organiser événements, concerts intimistes ou tournois. Double accès :- Entrée principale via le snack.- Accès indépendant par la terrasse. Loyer mensuel attractif : 1.000 € Ce lieu clé en main est idéal pour démarrer immédiatement votre activité ou développer un nouveau concept (tapas, brasserie, bar à thème...). Localisation premium + potentiel événementiel + équipements complets = une opportunité rare à saisir ! Intéressé ? Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite.

75 000€

Ref :	6965567
Disponibilité :	à convenir
Superficie hab. :	225m ²
Superficie terr. :	350m ²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	cuisine professionnelle
Jardin :	Non
Chauffage :	réversible
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be