



Mouscron

Maison moderne 3 façades, 3 chambres à Mouscron

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier apparent, WC séparé, vaste pièce de vie en L, cuisine ouverte full équipée avec îlot central, accès direct à une grande terrasse en bois surplombant le jardin. Premier étage : hall de nuit, espace dressing, 3 chambres, salle de bains avec douche à l'italienne et WC. Sous-sol : entièrement carrelé, buanderie, remise, espace de stockage, garage motorisé pour 2 véhicules, accès direct au jardin. Extérieurs : terrain de 621 m², parking privatif sécurisé par portail motorisé pour 6 voitures, passage latéral menant au garage, jardin clôturé de ± 250 m², exposition plein sud, équipé d'un chalet en bois. Caractéristiques : châssis PVC triple et double vitrage, persiennes motorisées, chauffage central au gaz (chaudière à condensation Vaillant) + cheminée feu cassette bois, climatisation réversible avec pompe à chaleur, 20 panneaux photovoltaïques, citerne d'eau de pluie raccordée aux machines, électricité conforme jusqu'en 2041, PEB B Située dans un quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate des axes routiers et de toutes les commodités, cette maison moderne 3 façades érigée sur une parcelle de 621 m² séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité. Elle offre une superficie habitable de 122 m² et dispose d'un parking privatif sécurisé par portail motorisé, pouvant accueillir jusqu'à six véhicules, ainsi qu'un garage avec accès direct au jardin ! Dès l'entrée, un hall avec escalier apparent mène à une vaste pièce de vie en "L", comprenant un salon et une salle à manger ouverts sur une cuisine full équipée avec îlot central. Cet espace convivial donne accès à une grande terrasse en bois surplombant le jardin orienté plein sud, entièrement clôturé et équipé d'un chalet en bois. À l'étage, le hall de nuit dessert 3 belles chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne. Un espace dressing complète ce niveau, mais peut facilement être réaménagé en

335 000€

Ref :	6835550
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	856 €
Superficie hab. :	122m ²
Superficie terr. :	621m ²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	250m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be