



Leers-Nord

Maison 3 façades et 3 chambres avec jardin à Leers-Nord

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec escalier apparent, salon avec insert au bois, salle à manger, cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle, four, taques gaz et hotte), salle de bain (douche, lavabo) et WC séparé, terrasse carrelée partiellement couverte, jardin spacieux, passage latéral, abri en dur et chalet de jardin. Au 1er étage : 3 chambres équipées du chauffage central. Au 2e étage : Grenier accessible par escalier séparé, aménageable. Au sous-sol : Cave spacieuse. Espace, confort et quiétude – Maison avec jardin et 3 chambres. Dans une rue calme, cette maison 3 façades offre confort, espace et potentiel. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec escalier apparent, un salon chaleureux avec insert au bois, une salle à manger, une cuisine équipée (frigo, lave-vaisselle, four, taques gaz, hotte), une salle de bain avec douche, un WC séparé, ainsi qu'une terrasse carrelée partiellement couverte. Le jardin, spacieux et bien orienté, dispose d'un passage latéral, d'un kotch en dur et d'un chalet de jardin. À l'étage, trois chambres lumineuses équipées du chauffage central. Le grenier, accessible par escalier séparé, est aménageable selon vos besoins. Une cave spacieuse complète l'ensemble. Chauffage central au gaz, insert au bois, châssis bois double vitrage, persiennes électriques au rez-de-chaussée, système d'alarme. Une maison agréable, bien entretenue et pleine de possibilités.

229 000€

Ref :	6829755
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	348 €
Superficie hab. :	141m ²
Superficie terr. :	300m ²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	190m ²
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	358Kwh/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.