



Mouscron

À vendre – Fonds de commerce sandwicherie à Mouscron

À vendre – Fonds de commerce sandwicherie à Mouscron Située au cœur de Mouscron, la sandwicherie "Boule de Vert" bénéficie d'un emplacement stratégique, entourée des établissements scolaires du centre-ville, à proximité immédiate du Centre Administratif et du CHM. Un flux constant de clientèle potentielle garantit une activité dynamique tout au long de la journée. Le commerce s'étend sur plus de 100 m² et comprend :- Une salle d'accueil avec bar,- Une cuisine entièrement équipée, permettant de travailler aussi bien le chaud que le froid,- Une cave saine,- Une terrasse et un jardin, atouts rares pour ce type d'activité. Le fonds de commerce est cédé avec un matériel complet permettant une reprise immédiate :2 pompes à fûts, imprimante, four en location, gazinière, hotte, lave-vaisselle professionnel, chambre froide, plaques à paninis, trancheuse, réfrigérateur, tables et chaises, etc. Loyer mensuel : 875 €, incluant une provision pour l'eau et le précompte immobilier. Une opportunité clé-en-main dans un secteur en demande, idéale pour une première installation ou un développement d'activité existante.

65 000€

Ref :	6829704
Disponibilité :	immédiatement
Superficie hab. :	103m ²
Superficie terr. :	217m ²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	cuisine professionnelle
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be