



## Mouscron

### Maison 3 chambres avec jardin proche des axes principaux

Rez-de-chaussée : séjour comprenant un salon et une salle à manger, cuisine équipée, une salle de bain avec douche et meuble lavabo, un WC séparé avec lavabo, ainsi qu'un coin buanderie  
Premier étage : 2 chambres, chacune avec son dressing intégré, et un hall de nuit  
Deuxième étage : 1 chambre ainsi qu'un bureau de 5 m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail ou un espace hobby  
Extérieurs : jardin entièrement clôturé de 50 m<sup>2</sup>, terrasse  
Caractéristiques : surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, chauffage central au gaz, PEB B Située dans un quartier calme et convivial, cette agréable maison mitoyenne offre des espaces bien pensés et fonctionnels, idéals pour une famille ou un jeune couple. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine équipée, pratique et moderne, dispose d'un four, d'une taque à induction, d'un double évier avec égouttoir, ainsi qu'un coin repas confortable. Ce niveau comprend également une salle de bain avec douche et meuble lavabo, un WC séparé avec lavabo, ainsi qu'un coin buanderie. Au 1er étage, vous trouverez deux belles chambres, chacune avec son dressing intégré, et un hall de nuit. Le 2e étage propose une troisième chambre ainsi qu'un bureau de 5 m<sup>2</sup>, parfait pour le télétravail ou un espace hobby. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé de 50 m<sup>2</sup> et d'une terrasse, idéal pour les beaux jours, les enfants ou les animaux de compagnie. Cette maison dispose également d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup>, d'un chauffage central au gaz et d'un PEB B. Que vous soyez une famille en quête d'espace ou un jeune couple à la recherche de votre cocon, cette maison coche toutes les cases. N'attendez plus pour venir la découvrir !

# 139 000€

<b>Ref :</b>	6829607
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	95m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	121m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	50m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	167KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.