



## Leuze-en-Hainaut

Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé ! Débutons notre visite avec un petit hall d'entrée qui nous mène au living lumineux offrant une vue sur le jardin et à la cuisine équipée ouverte. Ensuite, continuons en direction du hall de nuit qui donne accès à une buanderie, une salle de douche, un wc et deux chambres. Terminons cette visite avec un agréable jardin privé et une place parking. Cet appartement bénéficie d'un PEB B n°RWPEB-007887.30. D'abord grâce à sa chaudière à condensation (individuelle) qui alimente le chauffage central avec le gaz de ville, mais aussi grâce à ses châssis PVC double vitrage qui conservent la chaleur. Avec tout cela, l'appartement vous offre une VMC double flux qui permet une ventilation et un renouvellement de l'air optimal. Il vous offre également un adoucisseur d'eau. Profitez de tout le confort que vous offre l'appartement pour un prix de 230 000€. Comment l'obtenir ? Pour plus d'informations ou planifier une visite : 069/67.27.70 [clarisse@abrimmo.be](mailto:clarisse@abrimmo.be)

# 230 000€

<b>Ref :</b>	6803927
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	735 €
<b>Superficie hab. :</b>	60m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	26m <sup>2</sup>
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	3

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.