



Mouscron

Maison familiale 4 chambres avec jardin et parking privé

Rez -de-chaussée : hall d'entrée avec placard de rangement et vestiaire, pièce vie salon/salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, salle de bain (meuble lavabo, baignoire/douche), WC (séparé), grande buanderie
Premier étage : hall de nuit desservant 2 chambres
Deuxième étage : hall de nuit desservant 2 chambres ou 1 chambre et 1 bureau /dressing ou pièce de rangement
Extérieurs : terrasse, jardin et un accès donnant sur votre place de parking privé où peut y être construit un garage.
Caractéristiques : maison saine, convecteurs au gaz, châssis double vitrage en PVC, citerne d'eau de pluie (avec pompe), nombreux rangements
Située dans une rue calme tout en étant proche du centre et de toutes les commodités, cette agréable maison de 105 m² habitables vous séduira par son agencement fonctionnel et ses volumes lumineux.
Le rez-de-chaussée vous accueille par un hall d'entrée avec placard de rangement et vestiaire, menant vers un espace de vie composé d'un salon et d'une salle à manger. La cuisine équipée, avec son coin repas, dispose de tout le nécessaire. Une salle de bain (avec baignoire/douche et meuble lavabo), un WC séparé ainsi qu'une grande buanderie complètent ce niveau. À l'étage, le premier hall de nuit dessert deux spacieuses chambres. Le deuxième étage, quant à lui, offre une troisième chambre ainsi qu'un bureau, un dressing ou une pièce de rangement selon vos besoins.
Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse de 15 m² et d'un jardin de 30 m² avec abri, idéal pour vos moments de détente. Un accès direct mène à votre place de parking privée, avec la possibilité d'y construire un garage.
Côté confort, cette maison saine est équipée d'un chauffage central au gaz avec convecteurs, de châssis PVC double vitrage, d'une citerne d'eau de pluie avec pompe, et bénéficie d'une installation électrique conforme. Un bien complet. idéal pour une famille ou un jeune couple

129 000€

Ref :	6797963
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	105m ²
Superficie terr. :	82m ²
Etat :	Bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	30m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	431KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.