



## Mont-Saint-Aubert

### Splendide villa 4 chambres tout en haut du Mont-Saint-Aubert

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété est située dans un lieu absolument exceptionnel, au sommet du Mont-Saint-Aubert. Ici, tout invite à la sérénité : le chant des oiseaux, la vue dégagée sur la nature environnante, l'absence de vis-à-vis... Vous aurez véritablement l'impression de vivre dans une maison de vacances au milieu de la forêt, tout en restant proche de la ville. Ce bien rare vous séduira par son living baigné de lumière, sa cuisine ouverte et lumineuse, idéale pour profiter de la clarté tout au long de la journée, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle au rez-de-chaussée. La maison dispose de quatre chambres :- Deux chambres à l'étage,- Une chambre en mezzanine surplombant le séjour, pleine de charme et de caractère,- Une chambre au rez-de-chaussée, pratique et accessible. La propriété est implantée sur une parcelle d'environ 2500 m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la nature et une terrasse idéalement orientée, parfaite pour profiter du calme et des beaux jours. Un garage, du stationnement extérieur, un cellier, une cave ainsi que deux citernes d'eau de pluie de 12.000 litres (raccordées à l'habitation) viennent compléter les prestations. À noter : plusieurs finitions restent à prévoir, notamment en intérieur. Le bien nécessite quelques travaux pour exprimer tout son potentiel, mais sa localisation, véritablement unique, en fait une opportunité rare et précieuse que l'on ne croise pas tous les jours. Faire offre à partir de 485.000 €

# 485 000€

<b>Ref :</b>	6795061
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	505 €
<b>Superficie hab. :</b>	188m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	2500m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	super-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	2060m <sup>2</sup>
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	mazout (chauf. centr.)
<b>Châssis :</b>	4

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.