



Mouscron

Charmante maison familiale à Luingne, 3 chambres avec jardin

Rez-de-chaussée : grand séjour ouvert, cuisine ouverte avec îlot central, petite buanderie, toilettes séparées
Premier étage : 2 chambres et une salle de bain
Deuxième étage : Suite parentale (avec salle de bains)
Sous-sol : cave saine
Extérieurs : 2 terrasses et un jardin
Caractéristiques : 10 panneaux solaires, citerne d'eau, chauffage central au gaz, électricité aux normes, châssis PVC double vitrage et un PEB C
Située dans le quartier prisé de Mouscron/Luingne, cette maison mitoyenne parfaitement entretenue est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un bien sans travaux. Avec ses 136 m² habitables, elle offre de beaux volumes et une disposition idéale pour une vie de famille confortable. Vous y trouverez trois chambres, dont une suite parentale occupant le deuxième étage, deux salles de bains, ainsi qu'une cuisine full équipée ouverte sur un espace de vie convivial et une petite buanderie. Côté technique, rien à prévoir : le bien dispose de 10 panneaux solaires, d'une citerne d'eau, du chauffage central au gaz, d'une installation électrique conforme, de châssis PVC double vitrage et affiche un PEB C. À l'extérieur, un jardin de 60 m² vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité, et ses deux terrasses vous offriront une exposition idéale au soleil toute la journée, du café du matin au dîner d'été. La maison est également idéalement située à proximité d'une petite plaine de jeux, parfaite pour les enfants, et offre la possibilité de louer un garage à quelques mètres. Proche du parc de Mouscron et de toutes les commodités, cette maison combine confort, efficacité énergétique et emplacement stratégique. On y pose ses meubles, tout simplement !

249 000€

Ref :	6794618
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
Superficie hab. :	136m ²
Superficie terr. :	200m ²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	60m ²
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	177KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be