



Kortrijk Rollegem

Maison familiale 4 chambres entièrement rénovée

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine équipée, extension, WC séparés, sas avec accès à la cave et à la buanderie (avec pièce à l'étage) Premier étage : 3 chambres et salle de bain Deuxième étage : espace parental avec chambre, dressing et salle de douche Extérieurs : jardin clôturé, grande terrasse, garage à l'arrière, parkings à l'avant et à l'arrière Caractéristiques : clim réversible avec pompe à chaleur air/air (living), poêle à pellets (living) et radiateurs électriques (autres pièces), électricité aux normes, panneaux photovoltaïques, châssis PVC et double vitrage Située en Flandres tout en étant très proche de Mouscron et des axes principaux, cette habitation rénovée entièrement en 2019 est idéale pour une famille en quête de confort et de modernité. Un hall d'entrée avec escalier en bois vous accueille. Il dessert un living lumineux comprenant salon et salle à manger, offrant un cadre convivial et chaleureux. La cuisine équipée dispose de meubles de rangement et d'électroménagers de qualité : four, hotte, plaque vitrocéramique de marque SMEG, lave-vaisselle, frigo encastré, double évier ainsi qu'un coin déjeuner sur l'îlot. Une extension à la cuisine complète l'espace et peut être aménagée selon vos besoins : bureau, salle de jeux ou encore espace détente. Un petit sas offre un accès à la cave et à la buanderie, cette dernière étant équipée d'un escalier avec une pièce supplémentaire à l'étage offrant diverses possibilités d'aménagement. Au premier étage, le hall de nuit dessert deux belles chambres, une petite chambre et une salle de bain. Le deuxième étage est dédié à un espace parental comprenant une chambre, un dressing (non meublé) et une salle de douche. A l'extérieur, un jardin orienté Sud-Ouest réaménagé en 2023 et comprenant une terrasse en béton de +/- 80 m², avec des fondations déjà implantées, prête pour une éventuelle extension, ainsi qu'un grand garage et un espace de stationnement à l'avant (2 places) et à

369 000€

Ref :	6792616
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	508 €
Superficie hab. :	170m ²
Superficie terr. :	588m ²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	177m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	pellets
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.