



Mouscron

Maison avec beau potentiel, 6 chambres et grand atelier

Rez de chaussée : hall d'entrée, débarras (accès vers la terrasse), salon lumineux, salle à manger, cuisine, WC, une chambre, salle de bains, hall de nuit avec escalier et un grand atelier. Premier étage : hall de nuits et 5 chambres Extérieur : terrasse

Caractéristiques : châssis bois, chauffage par convecteurs au gaz, tout à l'égout, citerne d'eau de pluie Située à Dottignies, à proximité immédiate des écoles, du centre sportif et du centre de Dottignies, cette spacieuse maison aux volumes généreux vous séduira par son fort potentiel et sa structure saine. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, un lumineux séjour avec salon et salle à manger, une cuisine fonctionnelle, une salle de bain, un WC, un débarras avec accès vers l'extérieur, ainsi qu'une chambre, idéale pour une vie de plain-pied. À l'arrière, un immense atelier complète l'espace : parfait pour une profession libérale, un artisan ou même une transformation en logement indépendant. À l'étage, le hall de nuit dessert quatre belles chambres (dont une passante) ainsi qu'un bureau, facilement transformable en cinquième chambre. Au total, jusqu'à six chambres peuvent être aménagées selon vos besoins ! À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse carrelée. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, équipée d'une citerne d'eau de pluie, de châssis bois et d'un chauffage par convecteurs au gaz. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais le potentiel est au rendez-vous ! Que vous soyez une grande famille, indépendant ou investisseur, cette maison offre de nombreuses possibilités : création de deux unités locatives, habitation + espace pro, colocation... Les options sont multiples. Une opportunité rare à visiter sans tarder !

149 000€

Ref :	6786513
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	555 €
Superficie hab. :	185m ²
Superficie terr. :	190m ²
Etat :	À rafraîchir
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	6
Jardin :	Non
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	510KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be