



## Tournai

### Charmant studio 1 chambre situé en plein cœur de Tournai

Charmant studio 1 chambre idéalement situé en plein cœur de Tournai, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Ce bien se trouve dans une petite copropriété calme avec seulement 30€ de charges mensuelles. Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine semi-équipée, d'un WC séparé et d'une chambre confortable. Les châssis sont en PVC double vitrage, l'installation électrique est conforme, et le PEB a été réalisé avant les travaux. Avec un revenu cadastral de 480€, ce studio constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif dans une ville vivante.

# 69 000€

<b>Ref :</b>	6783312
<b>Disponibilité :</b>	en fonct. du locataire
<b>Superficie hab. :</b>	30m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	amer. semi-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	1
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	electrique
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	687KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)