



## Mouscron

### Charmante maison au cœur de Luingne

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour combinant salon et salle à manger, cuisine, une salle de douche avec coin buanderie, une véranda  
Premier étage : 2 chambres et un grenier aménageable  
Extérieurs : une remise, une terrasse et un jardin  
Caractéristiques : châssis PVC double vitrage, chauffage au gaz par convecteurs, une cave saine  
Charmante maison au cœur de Luingne ! Vous rêvez d'un cocon mêlant tranquillité et emplacement idéal ? Cette maison pleine de potentiel, nichée dans une rue paisible au centre du village de Luingne, n'attend que vous. À proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, elle vous séduira par son atmosphère chaleureuse et ses nombreux atouts. Dès l'entrée, un hall accueillant vous mène vers un séjour lumineux combinant salon et salle à manger, parfait pour vos moments en famille. La cuisine, entièrement meublée, est prête à accueillir vos meilleures recettes. Une salle de douche fonctionnelle avec coin buanderie, ainsi qu'une véranda complètent le rez-de-chaussée. À l'extérieur, vous profiterez d'une remise, d'une terrasse et d'un jardin, idéals pour les beaux jours. À l'étage, deux grandes chambres et un grenier aménageable selon vos envies (chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux...) offrent encore de belles perspectives. La maison dispose de châssis PVC double vitrage, d'un chauffage au gaz par convecteurs et d'une cave saine, parfaite pour le stockage. Emplacement de choix, cadre de vie agréable... Vous vous projetez déjà ? N'attendez plus : une visite s'impose ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous. À la recherche d'un cocon alliant paisibilité et situation idéale ? Cette maison pleine de potentiel n'attend que vous !

# 149 000€

<b>Ref :</b>	6700323
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	110m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	224m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	non-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	135m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	gaz
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	420KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)