Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Mouscron

Maison 3 façades spacieuse avec jardin et garage

Rez-de-chaussée : hall d`entrée, grand séjour, 1 salle de bains, 2 cuisinesPremier étage : 3 chambres, une salle de douche, 2 dressings, un bureauDeuxième étage : grenier de rangementExtérieurs : jardin et terrasse, abris de jardin, garage + buanderie, parkingCaractéristiques : surface habitable de 254m², chauffage central au gaz, chassis PVC double vitrage, 17 panneaux solaires, PEB C, électricité aux normesSituée à deux pas du centre, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison trois façades de 254 m² habitables offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort, d'espace et de praticité. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des pièces. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour agrémenté d'un feu de bois, une cuisine principale entièrement équipée, ainsi qu'une seconde cuisine plus petite. Une salle de bains avec baignoire se trouve également au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une seconde salle de bains équipée d'une douche. La maison dispose de 3 chambres, ainsi que d'un bureau et de 2 dressings. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin orienté ouest de 324 m² et d`une terrasse. Un abri de jardin et un grenier de rangement offrent des solutions de rangement.Un garage avec espace buanderie complète les équipements de la maison, et 2 places de parking privées, situées juste en face, assurent une facilité de stationnement. Sur le plan technique, le bien est équipé de 17 panneaux solaires, de châssis en PVC double vitrage, d'un chauffage central au gaz, et l'installation électrique est aux normes. Le bien bénéficie par ailleurs d'un certificat PEB C.Spacieuse, bien agencée, économe et idéalement située, cette maison n'attend plus que vous !

389 000€

Ref :	6697825
Disponibilité :	à l`acte
Superficie hab. :	254m²
Superficie terr. :	578m²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	324m²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	182KwH/m.an
Visite virtuelle 360° :	Oui

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.