Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Pecq

Fermette à rénover avec 4 chambres

Superbe potentiel et possibilités variées pour cette fermette à rénover !Elle se compose d'un living, d'une grande cuisine avec cellier, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une véranda menant au jardin, d'une buanderie et d'un jardin.L'ensemble est également composé de l'espace sous-toiture offrant de multiples possibilités (espaces de vie supplémentaires, hauteur sous plafond plus importante pour les pièces de vies existantes, etc.)Chauffage au bois et au mazout (convecteurs), châssis en bois et simple vitrage.Avec ses nombreuses possibilités d`aménagement et son charme authentique, cette fermette représente une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation alliant caractère et potentiel. Ne laissez pas passer cette rare opportunité !Revenu cadastral : 407€L`illustration jaune est à titre purement indicatif, une procédure cadastrale étant en cours pour séparer les parcelles

140 000€

Ref :	6695190
Disponibilité :	à l`acte
R.C. :	407 €
Superficie hab. :	151m²
Superficie terr. :	533m²
Etat :	à rénover
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	285m²
Chauffage :	bois
Châssis :	4
PEB :	669KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.