



Bailleul

Villa plain pied 3 chambres (possibilité 4-5) à Bailleul

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC séparé, vaste living lumineux avec poêle à pellets, cuisine équipée avec coin déjeuner, salle de bain (baignoire, douche séparée, meuble lavabo), 3 belles chambres et une véranda. Étage : Grand grenier aménageable, offrant la possibilité de créer 1 à 2 chambres supplémentaires. Sous-sol : Cave accessible par le garage. Localisée dans un environnement calme, cette villa de plain-pied allie fonctionnalité et robustesse. Dès l'entrée, un hall accueillant donne accès à un vaste living, baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un poêle à pellets qui apporte une atmosphère conviviale. La cuisine équipée, conçue pour allier confort et praticité, dispose d'un coin déjeuner et d'un ensemble complet d'équipements. La salle de bain comprend une baignoire, une douche séparée ainsi qu'un meuble avec lavabo. 3 belles chambres permettent d'accueillir une famille ou de disposer d'un bureau selon les besoins. Une véranda lumineuse vient compléter ce niveau, constituant un véritable espace de détente tourné vers l'extérieur. L'étage abrite un vaste grenier qui peut être aménagé en une ou deux chambres supplémentaires, selon les envies et les projets des futurs occupants. Au sous-sol, une cave accessible par le garage offre un espace de stockage supplémentaire, idéal pour le rangement ou la conservation du vin. L'extérieur de la propriété séduit par son jardin semi clôturé et arboré, un véritable havre de paix où il fait bon se détendre. Une petite terrasse carrelée permet de profiter des beaux jours. Le garage, équipé d'une porte motorisée, assure un stationnement sécurisé et pratique. De plus le parking en façade avant permet d'accueillir 2 véhicules. L'habitation, construite dans les années 1980, est en bon état général et dispose de châssis en bois équipés de double vitrage. Toutes les fenêtres sont munies de persiennes manuelles. À l'exception de celles de la véranda. Le

319 000€

Ref :	6678374
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	954 €
Superficie hab. :	200m ²
Superficie terr. :	1006m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	680m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	electrique
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be