



Leers-Nord

Maison mitoyenne avec 2 chambres et jardin à Leers-Nord

À la recherche d'un nouveau chez-vous ? Cette maison mitoyenne, située au cœur du paisible village de Leers-Nord, est faite pour vous !
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon et salle à manger, cuisine semi-équipée, salle de bain et WC. Premier étage : 2 belles chambres. Deuxième étage : grenier de stockage, accessible par la chambre arrière. Sous-sol : cave pratique pour le stockage. Extérieur : jardin clôturé de 90 m² avec terrasse et dépendance de rangement faisant office de buanderie. Caractéristiques : Rénovée en partie en 2022, avec notamment l'électricité remise aux normes, le plafonnage des murs et plafonds, une nouvelle salle de bain, des nouveaux châssis en PVC et double vitrage (excepté la porte d'entrée et la fenêtre du salon qui sont en alu), un nouveau poêle à pellet (cheminée) et un nouveau poêle au gaz (cuisine), assurant une chaleur agréable en hiver tout en réduisant votre consommation énergétique ! Fosse septique avec trop-plein à l'égoût. Possibilité de droits d'enregistrements à 3% selon conditions !

179 000€

Ref :	6624811
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	287 €
Superficie hab. :	130m ²
Superficie terr. :	191m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	90m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	pellets
Châssis :	2
PEB :	252KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.