



Estaimpuis Estaimbourg

Charmante maison 3 façades avec vue sur la campagne

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec escalier en chêne, salon lumineux, salle à manger, cuisine équipée, salle de bain avec baignoire et une véranda. Étage : 3 chambres et un hall de nuit. Sous-sol: une cave saine. Extérieur: Un grand jardin clos avec terrasse, garage et parking pour 2 véhicules. Caractéristiques : Châssis PVC simple et double vitrage, chauffage par convecteur au gaz + feux à pellets, hourdis béton, raccordement au tout-à-l'égout et toiture en bon état. Découvrez cette maison robuste de 1956, offrant un cadre paisible et une belle vue sur la nature. Dès l'entrée, vous serez séduit par son hall accueillant et son escalier en chêne apparent. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon lumineux, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et d'une véranda parfaite pour profiter des beaux jours. À l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres. Vous bénéficierez également d'une cave saine au sous-sol ainsi que d'un grand grenier aménageable, offrant un potentiel d'extension intéressant. À l'extérieur, un vaste jardin entièrement clôturé avec terrasse (avec un sapin classé) vous permettra de savourer des moments en famille ou entre amis, et pour un confort optimal, un robot tondeuse est inclus. De plus, vous disposez d'un accès piétonnier sur l'arrière du jardin. Un garage et un parking pouvant accueillir deux véhicules complètent ce bien. Côté technique, la maison est équipée de châssis en PVC simple et double vitrage, d'un chauffage au gaz avec convecteurs et feux à pellets, d'une structure solide avec hourdis béton entre les étages, d'un raccordement au tout-à-l'égout et revêtement récent de la toiture. Travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour lui redonner tout son éclat et en faire le cocon de vos rêves. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

280 000€

Ref :	6619181
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	562 €
Superficie hab. :	137m ²
Superficie terr. :	755m ²
Etat :	À rafraîchir
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz
Châssis :	3
PEB :	448KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be