



## Mouscron Herseaux

### Charmante maison 2 chambres à Herseaux

Sous-sol : cave  
Rez-de-chaussée : pièce de vie salon + salle à manger, cuisine semi-ouverte, wc séparé, salle de bain + buanderie  
Premier étage : hall de nuit, 2 chambres  
Deuxième étage : grenier aménagé  
Extérieurs : jardin de 45 m<sup>2</sup>, terrasse et chalet de jardin  
Caractéristiques : 140 m<sup>2</sup> habitables, double vitrage en PVC, d'un système d'alarme, et d'un chauffage combiné gaz et électrique et cadastral faible. Vous êtes à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement intéressant ? Cette maison mitoyenne de 140 m<sup>2</sup> habitables, située dans un environnement calme, a tout pour plaire. Elle dispose de 2 chambres spacieuses, d'une cuisine full équipée, ainsi que d'un salon lumineux. Côté confort, vous bénéficierez du double vitrage en PVC, d'un système d'alarme, et d'un chauffage combiné gaz et électrique. À l'extérieur, profitez d'un jardin de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse et chalet de jardin, idéal pour les beaux jours. Une cave saine complète ce bien pratique et fonctionnel. Avec son revenu cadastral faible, cette maison représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement. Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire.

# 149 000€

<b>Ref :</b>	6602562
<b>Disponibilité :</b>	en fonct. du propriétaire
<b>Superficie hab. :</b>	123m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	45m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	gaz
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	460KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)