



Celles Pottes

Charmante maison plain-pied à Pottes avec garage et jardin

Située dans un clos résidentiel calme à Pottes, à deux pas de la place, des écoles et des transports, cette maison plain-pied de 170 m² habitables offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Implantée sur un terrain clôturé et arboré de 600 m², elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une véranda, de deux chambres, ainsi que d'un garage pouvant accueillir une voiture et d'un parking extérieur pour deux véhicules. Son grenier isolé offre un espace de rangement supplémentaire. Côté équipements, la maison dispose de châssis en bois double vitrage, d'un chauffage central au mazout, de persiennes manuelles et d'une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore. La toiture est en bon état, mais des travaux de rafraîchissement et une mise en conformité électrique seront à prévoir pour exploiter pleinement son potentiel. Idéale pour ceux qui recherchent un bien à personnaliser, cette maison bien entretenue saura séduire les amateurs de tranquillité et de confort. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

210 000€

Ref :	6599191
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	699 €
Superficie hab. :	170m ²
Superficie terr. :	600m ²
Etat :	À rafraîchir
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4
PEB :	344KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.