



## Celles

### Belle villa contemporaine 4 chambres

Sous-sol : cave  
Rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine ouverte hyper-équipée, une chambre, buanderie, wc séparé  
Premier étage : 3 chambres, une salle de bains avec WC  
Deuxième étage : grenier isolé pour rangement  
Extérieurs : jardin de 600 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré, orienté sud-ouest, terrasse carrelée, bassin zen, chalet de jardin, passage latéral, parking privatif pouvant accueillir 2 à 3 véhicules  
Caractéristiques : construite en 2000, rénovée en 2017, 180 m<sup>2</sup> habitables, chauffage central au mazout (cuve de 3.000 litres), citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée à un groupe hydrophore, châssis PVC avec double vitrage, installation électrique conforme, compteur bi-horaire et tout à l'égout  
Située au fond d'une impasse, dans un environnement paisible et verdoyant, cette spacieuse villa contemporaine construite en 2000 offre 180 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et arboré. Dès l'entrée, vous serez séduit par le hall avec escalier apparent menant à un vaste séjour lumineux, ouvert sur une cuisine hyper-équipée et moderne (taques à induction, four, hotte, lave-vaisselle, frigo, congélateur, nombreux rangements). Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une buanderie avec accès direct au jardin, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres, dont une actuellement aménagée en dressing, ainsi qu'une salle de bain complète avec baignoire à bulles d'angle, douche séparée, meuble double vasque et un second WC. Le second étage abrite un grenier isolé, idéal pour du rangement, et le sous-sol comprend une petite cave. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin orienté sud-ouest, d'une terrasse carrelée agrémentée d'un bassin zen, d'un chalet de jardin, d'un passage latéral et d'un parking privatif pouvant accueillir deux à trois véhicules. La maison dispose d'un chauffage central au mazout (cuve de 3.000 litres), d'une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée à un groupe hydrophore, de châssis PVC avec double vitrage, d'une installation électrique conforme, d'un compteur

# 389 000€

<b>Ref :</b>	6545024
<b>Disponibilité :</b>	en fonct. du propriétaire
<b>Superficie hab. :</b>	180m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	870m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Excellent état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	600m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	mazout (chauf. centr.)
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	173KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)