Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Mouscron

Charmante maison aux volumes généreux

Rez-de-chaussée : séjour, salle à manger et cuisine ouverte, petite véranda, salle de bains et wc séparéPremier étage : 4 chambresDeuxième étage : grenier isolé aménageable en 2 chambres supplémentairesExtérieurs : garage, jardin et chalet de jardinSous-sol : caveDécouvrez cette maison spacieuse et lumineuse offrant de beaux volumes et un potentiel remarquable. Avec ses 4 chambres, un grenier isolé et aménageable pouvant accueillir 2 chambres supplémentaires, et une superficie habitable de 240 m², cette maison est idéale pour les familles à la recherche de confort et d'espace.Vous profiterez d'un jardin de 240 m², parfait pour des moments de détente en extérieur, ainsi que d'un garage pouvant accueillir une voiture. La cuisine ouverte et full équipée ravira les amateurs de convivialité ! La maison dispose également d'une cave, idéale pour le rangement ou un espace de stockage supplémentaire.Côté technique, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz, de châssis en bois double vitrage assurant une bonne isolation, et affiche un excellent PEB : B, gage d'une bonne performance énergétique. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

289 000€

Ref :	6513167
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
Superficie hab. :	230m²
Superficie terr. :	390m²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	240m²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	156KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.