



Pecq

Fermette en U à rénover avec 8 chambres et 920m² de terrain

Superbe potentiel pour cette fermette en U, actuellement divisée en deux entités séparées par une buanderie. Les possibilités sont variées et permettent de réhabiliter l'ensemble en une seule habitation ou de conserver deux ailes distinctes, sur une parcelle totale d'environ 920 m². L'aile gauche se compose d'un living, d'une cuisine séparée, d'un garage adjacent à la cuisine, de 4 chambres, d'une salle de bain et d'un jardinet en façade. L'aile droite se compose d'un living, d'une grande cuisine avec cellier, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une véranda menant au jardin, d'une buanderie attenante à l'aile gauche, et d'un jardin avec accès au garage. L'ensemble est également composé de l'espace sous-toiture offrant de multiples possibilités (espaces de vie supplémentaires, hauteur sous plafond plus importante pour les pièces de vies existantes, etc.) Chauffage au bois et au mazout (convecteurs), châssis en bois et simple vitrage. Avec ses nombreuses possibilités d'aménagement et son charme authentique, cette fermette représente une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation alliant caractère et potentiel. Ne laissez pas passer cette rare opportunité ! Revenu cadastral cumulé : 796€

279 000€

Ref :	6276601
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	796 €
Superficie hab. :	276m ²
Superficie terr. :	923m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	8
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	320m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	bois
Châssis :	4
PEB :	620KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.