



Mouscron

Maison rénovée, 4 chambres, aux allures de loft avec jardin

Magnifique maison, rénovée en 2022, aux allures de loft industriel entourée par la campagne environnante de Luigne – 4 chambres, grand jardin et rénovation récente ! Vous serez immédiatement séduit par son orientation plein sud, qui offre une lumière naturelle généreuse dans toutes les pièces et par le calme absolu qui règne dans ce cadre verdoyant. L'espace de vie principal est impressionnant, avec un grand salon ouvert de 50m², combinant salle à manger et coin détente, où de grandes baies vitrées offrent une vue apaisante sur le jardin. La cuisine ouverte, entièrement meublée avec des éléments de chez Maison du Monde, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine : équipée d'un piano de cuisson 5 becs au gaz, d'un îlot central et d'un frigo américain, elle est à la fois fonctionnelle et esthétique. Vous y trouverez également un bureau surélevé, ouvert sur le salon, apportant un beau cachet à la pièce. La maison compte 4 chambres spacieuses, deux situées côté rue et trois côté jardin, offrant une tranquillité absolue. Une pièce polyvalente est également présente 2ème étage. La salle de bain située au premier étage, dispose d'une grande douche à l'italienne et d'un bain d'angle. Le tout est sublimé par un magnifique meuble en bois d'Indonésie qui renforce l'atmosphère chaleureuse de la pièce. Le grand jardin, accessible par le côté de la maison, est parfait pour les moments de détente en famille. Un abri de jardin et un poulailler y sont installés, ajoutant une touche bucolique à cet espace de verdure. Côté pratique, cette maison est équipée de double vitrage, de panneaux photovoltaïques, et le chauffage est assuré par une installation au gaz. Une cave apparente avec parquet au sol offre un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel aménagement selon vos envies ! Si vous cherchez une maison avec un cachet unique, où règnent charme et confort, tout en étant proche de la nature, cette propriété est faite pour vous.

299 000€

Ref :	6256881
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	477 €
Superficie hab. :	200m ²
Superficie terr. :	852m ²
Etat :	Remis à neuf
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	750m ²
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	206KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.