Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Mouscron

Charmante maison rénovée à Mouscron avec jardin

Rez-de-chaussée : hall, séjour, salon, cuisine / salle à manger, salle de bains et petite buanderie. Premier étage : hall de nuit et 2 chambresDeuxième étage : 1 chambre + grenier aménageable Extérieur : terrasse et jardinCaractéristiques : entièrement rénovée, chauffage central au gaz avec une chaudière Vaillant, châssis PVC double vitrage avec persiennes, nouveau carrelage au salon, parquet aux étages, VMC dans la salle de bains, adoucisseur à cartouche et velux avec stores occultants, RC de 354 €, PEB C, électricité aux normes. Située dans un quartier calme de Mouscron, cette belle maison rénovée de 150m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Dès l'entrée, vous serez séduit par un hall spacieux desservant un séjour lumineux et accueillant. Le salon, aménagé avec un meuble télé sur mesure, offre une atmosphère cosy et donne sur une terrasse et un agréable jardin, parfaits pour profiter des belles journées. Le coin repas, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes, s`intègre parfaitement à une cuisine entièrement équipée, optimisée par de nombreux rangements.La salle de bains, également située au rez-de-chaussée, se compose d`une douche à l'italienne, d`un meuble lavabo moderne, d`un dressing intégré, et une luminosité naturelle apaisante. À cela s`ajoutent une petite buanderie fonctionnelle pour simplifier votre quotidien.À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres baignées de lumière naturelle et un hall de nuit. Le deuxième étage, quant à lui, propose une grande chambre supplémentaire, avec grenier sous combles, offrant un espace potentiel.Cette maison, en parfait état et entièrement rénovée avec goût, dispose de tout le confort moderne : chauffage central au gaz avec une chaudière Vaillant, châssis PVC double vitrage avec persiennes (dont une électrique au rez-de-chaussée), nouveau carrelage au salon, parquet aux étages, VMC dans la salle de bains, adoucisseur à cartouche et velux avec

229 000€

Ref :	6256800
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	354 €
Superficie hab. :	150m²
Superficie terr. :	170m²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	100m²
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	219KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.