Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Tournai

Magnifique ferme en U aux nombreuses possibilités

Découvrez cette magnifique ferme en U de 1844, un véritable havre de paix au charme intemporel, nichée dans un cadre bucolique et calme, tout en étant facilement accessible depuis les principaux axes routiers. Cette propriété de caractère, en excellent état, offre une superficie habitable de 800m² sur un terrain de 11.000 m², ce qui en fait un lieu idéal pour concrétiser vos projets personnels ou professionnels. Dédiée actuellement à l'organisation d'événements, cette ferme unique dispose de tous les atouts pour accueillir des réceptions, mariages, séminaires et bien plus encore. Les espaces intérieurs se composent d'une grange de réception, de salles de banquets, d'une véranda, de cuisines entièrement équipées, ainsi que de nombreux espaces complémentaires tels que des vestiaires et des sanitaires, permettant une utilisation polyvalente et sur mesure. À l'extérieur, un vaste parking, une grande terrasse, et un étang privé complètent le charme de cette propriété, offrant un cadre enchanteur et convivial pour recevoir vos invités. Ce domaine offre également un logement indépendant, parfaitement adapté à la création de gîtes ou à l'usage privé. Grâce à son agencement ingénieux et ses trois ailes distinctes, les possibilités d'aménagement sont nombreuses : imaginez un restaurant, un centre de bien-être et spa, différents logements, des bureaux, ou encore une grande propriété familiale. Le cadre naturel, l'espace disponible et le potentiel de cette ferme offrent une flexibilité rare pour donner vie à tous vos projets ! Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de devenir propriétaire d'un lieu unique dans la région. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété aux mille possibilités, où le charme de l'ancien se mêle parfaitement aux aspirations modernes.

849 000€

Ref :	6142076
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	5600 €
Superficie hab. :	800m²
Superficie terr. :	11000m²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	11000m²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.