Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Leuze-en-Hainaut

Idéalement situé dans le centre-ville de Leuze-en-Hainaut mais dans une rue calme, cet immeuble en excellent état offre une belle opportunité d'investissement !!Ce bien dispose de 6 entités. Premièrement nous avons un entrepôt/atelier/grand garage avec terrain de 220 m². Restons au rez-de-chaussée avec 3 garages dont 1 de 50 m². Direction l'étage 1 avec deux appartements deux chambres l'un de 83 m², l'autre de 64 m². Allons au niveau 2 avec également deux appartements mais d'une chambre l'un de 56 m² l'autre de 42 m².Les logements sont tous équipés d'une chaudière individuelle au gaz, châssis double vitrage. Compteurs individuels pour l`eau, l`électricité et le gaz !Les 4 appartements et 2 garages sont loués avec baux enregistrés !! Rendement locatif parfait.PEB étage 1 :C - 247 kWh/m².an - 20240627023117C - 230 kWh/m².an - 20230329001457PEB étage 2 :B - 157 kWh/m².an - 20240627022900B - 139 kWh/m².an - 20230221013180A visiter !!! 069/67.27.70

699 000€

Ref :	6073658
Disponibilité :	à l`acte
Superficie hab. :	260m²
Superficie terr. :	927m²
Etat :	Excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	6
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.