Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

ESTAIMPUIS

Opportunité d'investissement à Estaimpuis

Opportunité unique d`investissement à Estaimpuis ! Nous sommes ravis de vous présenter cet immeuble de rapport exceptionnel, idéalement situé à proximité immédiate de la frontière française et de toutes les commodités.Composé de deux entités locatives, cet immeuble offre un potentiel de rendement impressionnant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un studio deux pièces, comprenant un coin cuisine et une salle de bain, actuellement loué à 400€ par mois. À l`étage, un superbe appartement en duplex vous attend, avec une pièce de vie ouverte et lumineuse, un coin cuisine, deux chambres confortables et une salle de bain équipée d`une baignoire et d`un lavabo. Cet appartement est actuellement loué à 550€ par mois. De plus, une cave réservée est disponible au sous-sol pour le studio, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire.Cet immeuble présente des caractéristiques attrayantes, telles que des châssis en PVC avec double vitrage, des persiennes manuelles, un système de chauffage électrique efficace, des compteurs d`eau et d`électricité séparés, une installation électrique conforme et un raccordement tout à l`égout. Vous bénéficiez ainsi d`un investissement sûr et rentable ! Ne manquez pas cette opportunité de réaliser un investissement immobilier avec un excellent rapport qualité/prix. Contactez-nous dès aujourd`hui pour organiser une visite !

159 000€

Ref :	5979298
Disponibilité :	à l`acte
R.C. :	871 €
Superficie terr. :	48m²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Chauffage :	electrique
Châssis :	2
PEB :	247KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.