



## Leuze-en-Hainaut

Charmante villa sur Leuze-en-Hainaut. Elle est composée au rez-de-chaussée, d'un magnifique hall d'entrée, d'un spacieux séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée, d'un bureau/ ou d'une chambre, d'un wc, d'un garage et d'une cave. L'étage propose 4 chambres de 7 à 22 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un grenier pour rangement uniquement. En façade arrière se trouve un agréable jardin avec terrasse. Villa en bon état mais à rafraîchir, habitable directement ! Nouvelle chaudière à mazout et électricité conforme ! Cette villa vous offre une excellente opportunité pour créer la maison de vos rêves ! 069/67.27.70

# 245 000€

<b>Ref :</b>	5958235
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	865 €
<b>Superficie hab. :</b>	158m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	686m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	à rafraîchir
<b>Cuisine :</b>	semi-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	mazout (chauf. centr.)
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	661KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.