



Dottignies

Superbe villa semi plain-pied à Dottignies

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux, une cuisine équipée avec coin déjeuner, 3 pièces polyvalentes et une salle de douche
Premier étage : 4 chambres et une salle de bain
Deuxième étage : un grenier de rangement
Extérieur : jardin clôturé, un garage, un carport pour 2 véhicules et un parking pour 3 voitures. Caractéristiques : Chauffage central au gaz, Châssis en bois double vitrage, citerne d'eau de pluie de 5.000 litres. Nouvelle opportunité à Dottignies, quartier prisé de la Cabocherie ! Cette villa actuelle à usage libéral offre une multitude de possibilités. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle peut être transformée en une grande maison familiale de 7 chambres, idéale pour accueillir toute votre famille et même vos invités ! Dès que vous franchirez la porte, vous serez accueilli par un hall d'entrée chaleureux. Le séjour spacieux est l'endroit idéal pour se détendre en famille, avec une belle cheminée au bois qui crée une ambiance cosy et conviviale, parfaite pour les soirées d'hiver. La cuisine équipée, avec son coin déjeuner, est le cœur de cette maison. Préparez de délicieux repas et partagez-les en famille dans cet espace lumineux et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également trois pièces polyvalentes qui peuvent être aménagées selon vos besoins, ainsi qu'une salle de douche pratique pour plus de commodité. À l'étage, quatre chambres spacieuses offrent intimité et confort à toute la famille. Vous disposerez également d'une deuxième salle de douche à l'étage, pour répondre aux besoins de chacun. Vous serez séduit par son grand jardin clôturé et arboré, offrant un espace de détente et de jeu pour petits et grands. La superficie habitable généreuse vous offre tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre confortablement. De plus, vous disposez d'un garage, d'un carport et d'un parking pour jusqu'à 3 véhicules. Située à proximité de toutes les commodités, cette villa vous permet de profiter

595 000€

Ref :	5938831
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1618 €
Superficie hab. :	310m ²
Superficie terr. :	1407m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	7
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	407KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be