Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Leuze-en-Hainaut

Située dans le quartier le plus agréable de Leuze-en-Hainaut (Bon Air!), cette belle maison de plus ou moins 132 m² habitables possède un énorme potentiel !Les trois portes d'un hall d`entrée s'ouvrent sur un salon et une salle à manger qui forment en fait une grande pièce divisée par une large arcade. La troisième porte est celle d'une cave très saine qui occupe l'espace sous la salle à manger. De la salle à manger, qui dispose d'un puissant convecteur au gaz, on accède d'une part à une cuisine semi-équipée (pas de lave-vaisselle), et d'autre part à une grande véranda. Ces deux pièces disposent aussi de convecteurs à gaz. Au fond de la véranda, une porte vers la salle de bain (baignoire, évier et WC) où se trouve la toute nouvelle chaudière murale à condensation ; qui alimente le chauffage central présent dans toutes les pièces de la maison.. La véranda donne accès à une petite cour, puis à un grand atelier désaffecté, mais sain, qu'on peut longer pour accéder au jardin.De la salle à manger, on peut emprunter l`escalier qui conduit à l`étage où on découvre deux chambres. Dans la chambre arrière, il y a un accès au grenier de 25 m², propre et tout à fait aménageable. D'un point de vue plus technique, les châssis sont en bois double vitrage et équipés de volets. Seule la véranda dispose actuellement de châssis métalliques simples. Une citerne d'eau de pluie se trouve sous la cuisine, et le groupe hydrophore est sous l'évier. L'accès à la fosse septique (trop plein vers les égouts) est dans la cour. La toiture en tuiles est en bon état et est isolée à minima (4 cm) Le bien dispose d`un grand garage séparé, à 25 m en face de la maison, et disponible à l`achat au prix de 15.000€Prenez rendez-vous sans tarder ! - Faire offre à partir de 150.000 €

150 000€

Ref :	5925243
Disponibilité :	à l`acte
R.C. :	513 €
Superficie hab. :	132m²
Superficie terr. :	210m²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	322KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.