



## Spiere-Helkijn

### Villa lumineuse entourée d'un cadre exceptionnel

Au rez-de-chaussée : séjour et cuisine ouverts, salle de bain, buanderie et chambre avec dressing Au premier étage : 2 chambres + espace bureau Au deuxième étage : grenier de rangement Extérieur : carport, terrasse et jardin avec box pour chevaux. Le terrain est de plus ou moins 1400 m<sup>2</sup>. Caractéristiques : châssis en bois à double vitrage au rez-de-chaussée et en PVC double vitrage à l'étage, un puit artésien. Bienvenue dans cette charmante propriété située dans un cadre exceptionnel ! Cette maison quatre façades, offre une atmosphère lumineuse et apaisante pour toute la famille. Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour et la cuisine ouverts, inondés de lumière naturelle, qui offrent une vue imprenable sur le jardin. La cuisine est entièrement équipée, avec un coin déjeuner central pour des moments conviviaux en famille. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de bain avec baignoire et douche, idéale pour se détendre après une longue journée, ainsi qu'une buanderie. Vous trouverez également une chambre confortable avec dressing, tandis que les deux chambres du premier étage, légèrement mansardées, offrent un espace intime pour chaque membre de la famille. Un grenier isolé vous offre un espace de rangement supplémentaire. Le jardin, exposé au sud, est un véritable havre de paix, avec une terrasse spacieuse pour profiter des journées ensoleillées. Pour les amoureux des chevaux, un box se trouve au fond du jardin. Le terrain de plus ou moins 1400 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités afin de créer un espace extérieur à votre image. Les châssis en bois à double vitrage au rez-de-chaussée et en PVC double vitrage à l'étage garantissent une isolation optimale. De plus, un puit artésien ajoute un avantage supplémentaire à cette propriété. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison qui offre un mélange parfait de confort et de tranquillité dans un cadre naturel exceptionnel !

# 399 000€

<b>Ref :</b>	5629724
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	1250m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	bon état
<b>Cuisine :</b>	amer. équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	mazout (chauf. centr.)
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	516KwH/m.an
<b>Visite virtuelle 360° :</b>	<a href="#">Oui</a>

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.