



Péruwelz Roucourt

Magnifique maison 3 façades ! Cette belle maison se situe dans une rue calme de Roucourt, facile d'accès et proche de grands axes routiers. Face à l'habitation, nous constatons une devanture entretenue avec un accès sur le côté à deux garages. Une fois la porte d'entrée franchie, nous sommes dans le living avec un feu pellet, celui-ci donne accès à la salle de douche mais aussi à une magnifique cuisine équipée qui elle mène à la cave et aux extérieurs. L'étage se compose de 3 chambres et d'un grenier aménagé pour rangement. Passons aux extérieurs avec une belle terrasse, un jardin clôturé et deux garages. Au niveau du confort, nous avons des châssis double vitrage en pvc avec persiennes, un chauffage central mazout, tout à l'égout, citerne eau de pluie, groupe hydrophore, toiture en bon état. PEB D ! Certificat électrique conforme !! Cette maison nécessite aucuns travaux !!! Un vrai coup de cœur, ne tardez pas ! 069/67.27.70

257 000€

Ref :	5598222
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	376 €
Superficie hab. :	150m ²
Superficie terr. :	1120m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	3
PEB :	305KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.