



Mouscron

Charmante villa plain-pied dans un cadre idyllique !

Découvrez le rêve d'une vie en villa plain-pied avec une vue panoramique sur les champs de la Malcense ! Cette maison offre 3 chambres pour accueillir toute la famille. Les châssis PVC double et triple vitrage vous assurent confort et tranquillité. Le chauffage central au gaz, une climatisation réversible chaud/froid et un poêle à pellet répondent à vos besoins toute l'année. Gareez-vous aisément avec 3 places de parking. L'écologie est au rendez-vous avec une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres reliée à un groupe hydrophore. Profitez d'un jardin et d'une terrasse exposés plein sud pour des moments de détente ensoleillés. La maison a été fraîchement rénovée en 2022, offrant des espaces de vie lumineux et ouverts. Profitez d'un superbe séjour où l'esprit loft est prédominant ! Retrouvez également une grande cuisine super équipée, parfaite pour les passionnés de cuisine. Le PEB initial datant de 2013 sera bientôt mis à jour avec un indice plus économe en énergie. Avec un revenu cadastral supérieur à 745€, cette villa allie confort, style et efficacité énergétique. Contactez-nous pour une visite et découvrez votre nouveau chez-vous dans ce cadre idyllique !

329 000€

Ref :	5487559
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1181 €
Superficie hab. :	150m ²
Superficie terr. :	549m ²
Etat :	remis à neuf
Cuisine :	amer. super-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	350m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	628KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.