



## Aalbeke

### Projet de construction neuve à Aalbeke, proche de Mouscron

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, WC séparés, Séjour comprenant salon et salle à manger, Cuisine équipée, Cellier. Au premier étage : Hall de nuit desservant, 2 chambres, Salle de bain avec douche, meuble-lavabo et WC. Au deuxième étage : Une 3e chambre, Espace de rangement, Espace technique. Caractéristiques du bien : Maçonnerie de façade orange-rouge/rouge foncé/nuances d'anthracite, Menuiserie noire à l'extérieur et blanche à l'intérieur, Porte d'entrée en bois « afrormosia ». Confort du bien : Jardin avec belle orientation Ouest, Carport avec espace de rangement, accessible par le fond du jardin via un chemin privé, Panneaux photovoltaïques. Situation géographique entre Mouscron et Courtrai, proche de toutes commodités (supermarché, station-essence, frièterie, glacier, bibliothèque, ...) A partir de 315.574€ hors frais Date de livraison : à l'acte !!

# 315 574€

<b>Ref :</b>	5300157
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>Superficie hab. :</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	246m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	neuf
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Châssis :</b>	2

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.