



Mouscron

Le Petit Boclé ravissant restaurant emblématique

Magnifique restaurant de renommé "Le Petit Boclé" à remettre le long du Boulevard des Alliées à Mouscron. Cette splendide bâtisse se compose d'une vaste salle de réception ouvert sur une orangerie donnant sur une grande terrasse et le jardin, une cuisine professionnelle ainsi que de nombreuses parties techniques. Ce restaurant de standing (exploité depuis 20 ans) permet de recevoir quarante couverts et trente personnes en terrasse dans un cadre verdoyant, reposant et raffiné. Très apprécié pour toutes sortes d'événements familiaux ou professionnels. Accessible facilement, Vous apprécierez également son jardin arboré et son grand parking. A l'étage se trouve un appartement privatif disposant d'un agréable séjour, une cuisine équipée, une salle de bain et 3 chambres. A voir absolument pour des professionnels de la restauration. Prestations de qualité, belle décoration soignée.... Enorme coup de cœur, produit rare ! A vendre pour 200.000€ (apport) avec bail commercial et bail d'habitation pour 3000€/ mois avec option d'achat dans les 3 ans. Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter l'agence au 056/554.000.

200 000€

Ref :	5271227
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	4050 €
Superficie hab. :	335m ²
Superficie terr. :	1478m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	super-équipée
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4
PEB :	414KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.