



## Mouscron

### Maisons neuves bel-étage 3 chambres avec jardin et garage

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Garage et Cellier  
Au premier étage : Séjour d'environ 30 m<sup>2</sup>, Cuisine d'une valeur de 10.000€, Buanderie, WC séparés.  
Au deuxième étage : Hall de nuit desservant, 3 chambres, Salle de bain avec douche, meuble-lavabo et WC.  
Caractéristiques du bien : Garage pour 1 véhicule, Rez-de-chaussée "Jardin", Menuiserie extérieure gris anthracite, Briques de façades rouges "Salvia" ou beige "Platina" selon les lots, Carrelages céramiques. Confort du bien : Chauffage central au gaz (chaudière murale à condensation), Ventilation Système D, Citerne d'eau de pluie de 10.000 L, Clôtures et portes incluses dans le prix. A partir de 315.000€ hors frais!! Vente sous régime TVA 21 % !! Date de livraison (provisoire) : 1er mars 2024

# 315 000€

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| <b>Ref :</b>           | 5255266        |
| <b>Disponibilité :</b> | à la livraison |
| <b>Etat :</b>          | neuf           |
| <b>Jardin :</b>        | Non            |
| <b>Châssis :</b>       | 2              |

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.