



Mouscron

Maison neuve bel-étage 3 chambres avec jardin et garage

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, Garage et Cellier
Au premier étage : Séjour d'environ 30 m², Cuisine d'une valeur de 10.000€, Buanderie, WC séparés.
Au deuxième étage : Hall de nuit desservant, 3 chambres, Salle de bain avec douche, meuble-lavabo et WC.
Caractéristiques du bien : Garage pour 1 véhicule, Rez-de-chaussée "Jardin", Menuiserie extérieure gris anthracite, Briques de façades rouges "Salvia" ou beige "Platina" selon les lots, Carrelages céramiques.
Confort du bien : Chauffage central au gaz (chaudière murale à condensation), Ventilation Système D, Citerne d'eau de pluie de 10.000 L, Clôtures et portes incluses dans le prix.
A partir de 315.000€ hors frais!! Vente sous régime TVA 21 % !! Date de livraison (provisoire) : 1er mars 2024

315 000€

Ref :	5255256
Disponibilité :	à la livraison
Superficie hab. :	169m ²
Superficie terr. :	181m ²
Etat :	neuf
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.