



## Mouscron

### Magnifique maison contemporaine de 2018 au calme

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestaire, WC séparé, Vaste séjour lumineux, Cuisine super équipée avec coin déjeuner, et une buanderie A l'étage : Hall de nuit, 3 belles chambres, salle de bain et douche italienne, et un WC séparé Extérieur: 2 espaces jardin clôturés avec terrasse (exposition Nord et Sud) Parking/garage: un garage pour un véhicule, Parking privatif permettant le stationnement de 2 voitures. Autres caractéristiques du bien : Chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage, Citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée à un groupe hydrophore, PEB A, Électricité aux normes, Finitions de qualités... Vendu sous le régime de la TVA.

# 280 000€

<b>Ref :</b>	5254633
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	726 €
<b>Superficie hab. :</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	372m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	excellent état
<b>Cuisine :</b>	amer. super-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	80KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.