



Tournai

Superbe maison à Gaurain

Cette très belle maison se situe dans un endroit calme, pourtant facile d'accès et proche des axes routiers les plus importants de la région. Face à l'habitation, nous constatons une devanture entretenue avec jardin et terrasse sur l'avant. Sur le côté, un passage latéral privatif donnant accès à deux autres entrées. Ces deux entrées débouchent chacune sur un studio, aménagés pour les adolescents, qui désirent avoir leur intimité. Ces studios possèdent chacun une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau. En plus d'offrir une certaine indépendance, cette solution est idéale pour une profession libérale. Retour à l'entrée principale pour découvrir un hall d'entrée spacieux et lumineux, autour duquel s'agencent les différentes pièces de la maison. Sur la droite, deux portes, qui communiquent avec les studios. Tout droit, on emprunte un petit couloir pour se rendre au jardin. Ce petit couloir nous permet d'accéder également à une première chambre, ainsi qu'à un WC séparé. Enfin, sur la gauche, il est possible d'emprunter un très bel escalier en imitation marbre pour se rendre à l'étage. Passons à côté pour tomber nez à nez avec trois portes : un grand living lumineux de 40m², une magnifique cuisine équipée installée il y a 4 ans et enfin un accès à la cave. Celle-ci est une pièce à part entière de 35m², électrifiée et sèche. L'étage se compose de 2 chambres, d'une salle de bain, et enfin de deux greniers aménageables à moindre frais. Passons maintenant aux extérieurs, gros point fort de la maison. Une belle terrasse de 60m², jardin clôturé, portail métallique, et surtout un grand double garage au fond du jardin. ils possèdent une belle longueur d'un peu plus de 12m, permettant de stationner deux véhicules dans chacun d'eux. Porte électriques. Au niveau du confort, volets, chauffage central mazout, cuve de 2400L, tout à l'égout, châssis double vitrage. Cette maison nécessite quelques travaux de modernisation, mais à moindre coût, tant la structure est bonne. Venez visiter sans tarder.

269 000€

Ref :	4969667
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1117 €
Superficie hab. :	211m ²
Superficie terr. :	1000m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4
PEB :	614KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be