



Péruwelz

Idéalement située à Péruwelz, ce bâtiment offre plusieurs possibilités! Cette maison jouit d'un potentiel génial, et bien que pour l'instant elle soit séparée en deux habitations, il est possible de les rassembler en une seule. Pour l'instant, une première habitation se situe sur la gauche, la porte franchie, un premier espace salon se dessine, suivi d'un coin cuisine. À l'étage, deux pièces de belles dimensions, pour une salle de bain et une chambre. La deuxième habitation se situe sur l'arrière, un passage latéral permet d'accéder à la porte d'entrée ainsi qu'à un grand jardin. Cette deuxième habitation ouvre ses portes sur un espace cuisine, qui donne accès à la salle de bain. Pour l'espace de vie, celui-ci est assez chouette et est surplombé d'une mezzanine servante de chambre. Les deux habitations, moyennant un petit rafraîchissement, peuvent se louer entre 500 & 550 euros chacune, ce qui représente une certaine plus value pour un investissement. Venez sans tarder visiter ! Faire offre à partir de 120.000 € 069/67.27.70

120 000€

Ref :	4738948
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	450 €
Superficie hab. :	158m ²
Superficie terr. :	535m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	non-équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	2
PEB :	790KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.