Estaimpuis
T. 056/55.40.00
estaimpuis@abrimmo.be

Tournai/Leuze
T. 069/67.27.70
leuze@abrimmo.be

Tournai

Immeuble de rapport de 2 entités au centre de Tournai.

Les 2 entités disposent d`une entrée commune avec cellier et d`un espace extérieur. - La maison comprend une entrée, un séjour ouvert avec cheminée feu de bois, une cuisine équipée avec coin déjeuner, 4 chambres, 2 salles de bain et une cour. Possibilité de transformer le logement en plusieurs kots pour étudiants (moyennant autorisation urbanistique). - L`appartement est composé d`un hall d`entrée avec escalier apparent, un salon avec cheminée décorative, salle à manger, une cuisine équipée (évier, taques au gaz, four, frigo, hotte et meubles), une buanderie, une chambre, une salle de douche (douche, lavabo et WC), une terrasse et un garage. (actuellement loué 500€/mois)Confort du bien: bon état général, beaux volumes, chauffage central au gaz (chaudière et cumulus récents pour la maison), châssis en PVC et en bois équipés de double vitrage, toiture et chéneaux en excellent état. Nouveau parquet dans l'appartement. Situation: emplacement idéal, proche de toutes commodités, au calme, à 500 mètres de la gare de Tournai et à 200 mètres de la grand place.Idéal pour investisseurs !!!A visiter sans tarder.

340 000€

Ref :	4622359
Disponibilité :	à convenir
R.C. :	1322 €
Superficie hab. :	260m²
Superficie terr. :	216m²
Etat :	Bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	45m²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	347-347KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.