



Celles Escanaffles

Spacieuse maison 3 façades à rénover

Maison à rénover offrant de beaux volumes. Rez-de-chaussée : grand salon, salle à manger, une cuisine équipée (double évier en inox, taques vitrocéramiques, hotte, four et meubles) avec coin déjeuner, une buanderie et une salle de bain (douche, lavabo et wc). Sous-sol : une cave. 1er étage : 3 belles chambres. 2ème étage : un grenier aménageable. Extérieur : une cour entièrement clôturée en façade. Confort du bien : châssis en bois équipés de simple vitrage, quelques châssis en PVC en double vitrage, persiennes en bois, chauffage central au mazout dans le séjour, hourdis en béton entre les étages, tout à l'égout avec fosse septique et citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore. Faire offre à partir de 99.000€ .Idéal investisseur!!

99 000€

Ref :	4534143
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	438 €
Superficie hab. :	160m ²
Superficie terr. :	120m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	3
PEB :	495KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.