



Avec croupes



## Mouscron

### Le Village du Castert à Mouscron

22 Lofts neufs de standing de 93 m<sup>2</sup> à 266m. Tous les lofts vous offrent un séjour spacieux, une cuisine ouverte, une salle de bain (douche, baignoire, lavabo avec meuble), wc séparé, 2 chambres et une mezzanine (possibilité de la transformer en une chambre supplémentaire). Chaque loft dispose d'une terrasse (10 à 30m<sup>2</sup>) et d'un patio (cour extérieure) recouvert d'une pelouse synthétique. 4 des 22 lofts disposent d'un jardin (84 à 446m<sup>2</sup>). Le village du Castert à Mouscron est proche des centres commerciaux, des transports en commun et des axes Lille-Tournai-Courtrai (à moins de 2 km de l'autoroute). Nichée dans une ancienne usine, la résidence dispose d'une situation attrayante et calme. De nombreux commerces sont accessibles à pied. Afin de conserver au maximum un cachet industriel, l'architecture initiale de l'usine est conservée. N'oubliez pas le stationnement ou la majorité des lofts disposent d'un garage en sous-sol avec la possibilité de louer d'autres garages sur le site. Prix à partir de 198.890€.

# 219 876€

<b>Ref :</b>	4318089
<b>Disponibilité :</b>	à la livraison
<b>Superficie hab. :</b>	95.33m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	Vente sur plan
<b>Cuisine :</b>	super-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Non
<b>Chauffage :</b>	chauffage au sol
<b>Châssis :</b>	2

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.