



056 55 40 00

Agence Estaimpuis
rue Jules Vantieghem 8 B ,7730
Estaimpuis



MOUSCRON ESTAIMPUIS TOURNAI LEUZE

MAISON PLAIN-PIED Herseaux

Belle villa de plain-pied idéalement située, dans un clos résidentiel. Elle se compose d'un hall d'entrée, un wc séparé, spacieux living avec cheminée ouverte, une cuisine équipée (double évier, taques électriques, hotte, four, frigo et meubles), 3 belles chambres de 16 m² chacune, un bureau et un garage avec porte sectionnelle pour un véhicule. Au sous-sol : une cave saine avec vide sanitaire. A l'extérieur, se trouve un jardin entièrement clôturé et arboré et un parking pour plusieurs véhicules. Confort du bien : bien à moderniser, en très bon état, châssis en bois équipés de simple vitrage, persiennes manuelles sur l'ensemble du bien, adoucisseur d'eau, chauffage central au mazout avec cuve aérienne de 2500 litres(chaudière récente de marque "Buderus") et tout à l'égout. Situation : au calme et à proximité des grands axes autoroutiers, de la gare et de toutes les commodités . A voir absolument !!!

250 000€

Ref :	12168
Garage :	1 +
Chambre :	3 +
Chauffage :	C.C. au mazout
Superficie :	135 m ²
Surface terrain :	750 m ²
Etat général :	A moderniser
R.C.	1321
Peb	549



N° cert. Peb 20191126002574

