



056 55 40 00

Agence Estaimpuis  
rue Jules Vantieghem 8 B ,7730  
Estaimpuis



## PROPRIÉTÉ Herseaux

Villa lovée dans un écrin de verdure à Herseaux. Vous recherchez la sérénité à l'abri des regards? Bienvenue ... Prestations intérieures : Cette bâtisse plain pied vous offre des pièces lumineuses et bien déterminées : D'une part l'espace nuit avec trois vastes chambres, wc séparé, une salle de douche, une salle de bain (double vasque, bidet, wc) et un hall composé de dressing sur mesure. D'autre part les pièces de vie: vaste hall pouvant accueillir un espace bureau avec coin vestiaire, salon salle à manger et cuisine avec coin repas. Ces pièces donnent toutes sur le jardin et procure une véritable sensation de nature jusque dans la maison. Le sous sol peut accueillir aisément deux véhicules, vous y trouverez également une buanderie et une cave à vins. Une partie du grenier peut être aisément aménagée sur 125 m<sup>2</sup>, et est actuellement accessible par un escalier escamotable via l'entrée de service. Prestations extérieures : Sur un terrain de 15 ares, les propriétaires ont pris un soin particulier à arborer le terrain afin d'avoir la sensation de vivre en pleine campagne. Le terrain est clôturé avec un accès soit via un portail, l'allée en pavé vous mènera à l'entrée de la maison ou via l'habitation principale (entrée de service). Équipements : Ardoises naturelles, feu bois (avec système direct d'évacuation des cendres), panneaux solaires, citerne d'eau de pluie, vide sanitaire. Données financières : RC 2392 € Faire offre à partir de 450.000 €. Contactez notre agence au 0032(56)554.000 pour

# 450 000€

<b>Ref :</b>	12121
<b>Garage :</b>	1 +
<b>Chambre :</b>	3 +
<b>Chauffage :</b>	C.C. au gaz
<b>Superficie :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Surface terrain :</b>	1522 m <sup>2</sup>
<b>Etat général :</b>	Bon
<b>R.C.</b>	2392
<b>Peb</b>	416



**N° cert. Peb** 20170810018887

